

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamówienia: Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego Nr 1 w Płocku

Adres Zamówienia: ul. Harcerz Antolka Gradowskiego 24, 09-402 Płock

Nazwa Zamawiającego: Gmina Miasto Płock

Adres Zamawiającego: pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Zawartość opracowania:

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Instalacja c.o.

luty 2019 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego Nr 1 zlokalizowanego w Płocku ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 24

Zakres prac:

- demontaż istniejących grzejników oraz instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych oraz PP-R stabilizowanego wkładką oraz montaż nowych grzejników z wykorzystaniem zdemontowanych zaworów grzejnikowych termostatycznych
- drobne roboty budowlane naprawcze w celu przywrócenia do stanu pierwotnego (uzupełnienie płytek okładzinowych, malowanie, przebicie i zamurowania otworów)

Projekt nie ingeruje w rozwiązania technologiczne kotłowni, jedynie zakłada się wymianę kolektorów na nowe z rur stalowych czarnych o średnicy fi. 100 mm

Poziomy do rozprowadzenia czynnika grzejnego wykonać z rur stalowych czarnych łączonych za pomocą spawania ułożone pod stropem najniższej kondygnacji. Poszczególne piony i gałazki grzejnikowe wykonać z rur PP PN 20 z wkładką stabilizacyjną. Na każdym podejściu do pionu zamontować zawory równoważące typu ASV-PV i ASV-I, zawór odcinający, filtr oraz połączenie rozłączne. Do ogrzewania montować grzejniki płytowe stalowe zasilane z boku. W sanitariatach stosować grzejniki łazienkowe drabinkowe.

Uwaga: zdemontowane grzejniki, złom metalowy Wykonawca pozostawia Użytkownikowi, natomiast zawory termostatyczne do ponownego wbudowania

Szczegółowy zakres prac do wykonania obejmuje dokumentacja techniczna opracowana w sierpniu 2018 r. Powyższą dokumentację załącza się do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Prace należy wykonać zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami podanymi w opisie technicznym oraz części rysunkowej tej dokumentacji.

W dokumentacji technicznej zawarte zostały nazwy niektórych materiałów budowlanych, które Projektant podał jako marki referencyjne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych o równoważnych parametrach technicznych, po uprzednim uzyskaniu zgody Projektanta i Zamawiającego.

Projekt techniczny stanowi podstawę do wyceny wartości zakresu rzeczowego zadania przewidzianego do wykonania wg tego projektu, a załączony na ten zakres zadania przedmiar robót nie jest obligatoryjny dla oferenta i ma jedynie charakter pomocniczy. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o projekt budowlany oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, którą załącza się do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wizję lokalną odbytą na terenie realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia.

Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych prac remontowych, ponieważ do należytej wyceny zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia konieczne jest ustalenie przez wykonawcę między innymi sposobu organizacji prac, dostarczenie materiałów, specjalistycznego sprzętu, co ma wpływ na koszty realizacji zadania. Koszty jakie wykonawca poniesie w ramach organizacji robót powinny być uwzględnione w kosztach pośrednich.

W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie

realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

Oferent musi dokonać wyceny na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o podstawę wyceny jaką są załączone dokumenty: projekt, opis przedmiotu zamówienia, oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, które określają rozwiązania techniczne i materiałowe oraz ilość robót budowlanych przewidzianych do wykonania. Dlatego przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiotu zamówienia należy dokonać analizy projektu, opisu przedmiotu zamówienia oraz STWiOR, jako podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia.

Jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym wynikającym z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a przekazanym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze strony Wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

Oferent nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową na realizację zadania. Kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w umowie.

Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania wszystkich robót budowlanych, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za energię, wodę), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy, w tym m.in. koszt tymczasowego zabezpieczenia terenu robót i wygradzenia strefy niebezpiecznej.